


2


Juin / Juillet
2017

À
CONSERVER

Dans ce
numéro...

 3 groupements
d'entreprises
sélectionnés
pour l'étude
travaux

 Portrait de
Georgette
Bertin-Castellan

 9 juin :
inauguration
du local des
habitants

Lettre d'information bimestrielle
de la SR HLM de Lyon -
20 quai Jean Moulin 69002 Lyon.

Directeur de la publication : Didier
Maciocia • Rédaction : Didier Maciocia,
Christelle Stiel, Daniel Tsitsonis •

Crédits photos : DR, Laurent Cipriani,
Laurence Danière @SPL Lyon Confluence
2016 • Création graphique : Anne Mounier
(06 81 11 67 79) • Impression : Acort Lyon

N° ISSN : demande en cours



L'ÉCHO DES TRAVAUX

Le journal des résidents de la Cité Mignot



Édito de Didier Maciocia,
directeur général de la SR HLM de Lyon

Respecter son identité

Le quartier de la Confluence fleurit d'immeubles majestueux aux noms les plus exotiques les uns des autres, *Hikari, Ycone Ynfluence Tour Behuy*, qui sont également à l'avant-garde de ce que sera demain l'habitat urbain de demain. Énergie positive, smart building... ils ont vocation à relever les deux grands défis : bannir toute consommation d'énergie fossile des grandes agglomérations et offrir plus de services aux résidents, mieux contrôler ses consommations mais aussi s'adapter au vieillissement, au handicap.

La Cité Mignot est une vieille dame plus que centenaire. Pour autant, elle a su rester jeune et vigoureuse et constitue un des immeubles lyonnais les plus emblématiques du début du siècle. Pour autant, la Cité Mignot n'a pas connu de travaux d'amélioration d'envergure.

Dès lors, nous avons combattu cette tendance selon laquelle la Confluence se serait morcelée en deux, un sous-quartier résolument tourné vers l'avenir et un autre irrémédiablement ancré au début du XX^e siècle, car tout progrès doit être partagé pour qu'une ville puisse connaître un épanouissement équilibré.

Fort de ce constat, l'éco réhabilitation de la Cité Mignot a été retenue par la Commission européenne et nous pouvons nous appuyer sur la Métropole de Lyon et de la Caisse des Dépôts et Consignation pour un montant de travaux supérieur à 6 millions d'euros. Ils concernent principalement le raccordement de l'immeuble au chauffage urbain et son isolation pour atteindre les plus hauts objectifs environnementaux.

Les entreprises admises à concourir nous proposeront rapidement des solutions que nous espérons innovantes. Des travaux de confort sont également à l'étude, telle l'automatisation des portes d'entrée et dépendront du coût final des travaux d'isolation.



Pour partager vos idées d'articles ou de photos
et/ou participer à la rédaction de ce petit journal,
contactez Daniel Tsitsonis (adlhlml@icloud.com).



« Car l'histoire est, par essence, science du changement » (extrait d'une citation de Marc Bloch), nous sommes convaincus que les travaux de rénovation qui vont transformer la Cité Mignot doivent également s'accompagner d'un travail de mémoire.

Nous savons déjà que cette résidence illustre le passé ouvrier et industriel du quartier Perrache et à ce titre, est considérée comme un immeuble remarquable.

Nous savons également que les résidents de la Cité Mignot, souvent locataires depuis de longues années, parfois même nés dans le quartier, ont réussi à cultiver une ambiance de village, de solidarité et de convivialité d'autant plus précieuse que le quartier de la Confluence connaît de profondes mutations.

Face à ce constat, il est essentiel que nous puissions recueillir des témoignages d'habitants pour garder la trace de cette histoire.



C'est pourquoi nous avons mandaté Olivier Chavanon, maître de conférences en sociologie et spécialiste de « la problématique de la mémoire et des processus identitaires » pour réaliser ce travail de recherche.

Celui-ci s'attachera à nous faire découvrir la diversité des histoires personnelles des habitants, leurs différentes origines géographiques, leurs modes de vie, les raisons de leur présence ici ainsi que les liens de voisinage et les rapports sociaux qui se sont créés et développés au fil du temps à l'échelle de la résidence ou du quartier.

Le fruit de ce travail
sera porté à connaissance
d'un plus grand public grâce
à la réalisation d'un documentaire
et à l'organisation d'une exposition
de portraits photographiques.

Nous remercions les habitants qui se mobiliseront autour de ce projet et qui accorderont un peu de leur temps pour témoigner de leurs trajectoires et partager leurs points de vue sur les transformations du quartier.



Olivier Chavanon

est docteur en sociologie et en sciences sociales et maître de conférences à l'Université Savoie - Mont Blanc, directeur du Pôle enquête (Laboratoire

LLSETI). Il consacre l'essentiel de ses travaux depuis plusieurs années à l'histoire de l'immigration en France et plus particulièrement en Rhône-Alpes. Il a réalisé en 2014 les enquêtes sociologiques dans le cadre de l'exposition « Utopies Réalisées - Parole aux habitants ». Il est membre du conseil scientifique de la prochaine exposition du musée Urbain Tony Garnier, « La Vie mode d'emploi » qui débutera au mois de septembre.



PARTENAIRES

2^e édition du Festival

KIOSK

Lyon Confluence organise, du 21 juin au 2 juillet 2017, le festival KIOSK, à la halle de l'ancien marché de gros, à deux pas de la maison de la Confluence.



Cet événement, qui se veut populaire et ancré dans le quartier, proposera un grand nombre de rencontres artistiques et citoyennes tels que bals, jeux, ateliers créatifs et culinaires, cafés citoyens, initiations et démonstrations sportives... De quoi attirer curieux et passionnés de toutes générations.

À cette occasion, Lyon Confluence invite la SR HLM de Lyon à participer à un café citoyen sur la thématique du « Vivre ensemble » afin de partager les bonnes pratiques du quartier, en présence de représentants professionnels, associations et habitants.

Nous aurons donc le plaisir
d'évoquer le travail de recherche
mené par Olivier Chavanon,
le jeudi 22 juin à 18h.

À vos agendas! Nous vous communiquerons tous les détails d'ici les prochains jours.



Sélection des groupements d'entreprises : une nouvelle étape franchie

Dans le cadre de la procédure du marché de conception-réalisation, le jury s'est réuni le 27 avril 2017 pour désigner les 3 groupements d'entreprises chargés de travailler sur l'étude travaux.

Didier Maciocia, directeur général de la SR HLM de Lyon, avait réuni à cette occasion des administrateurs de la SR HLM, dont Monsieur Tsitsonis au titre également de locataire référent sur ce projet, des représentants de Lyon Confluence, de la Métropole de Lyon, des bureaux d'étude Tribu, Girus ou encore D2P (assistant technique de la SR HLM).

Cette réunion avait pour objectifs de présenter la procédure juridique et la méthodologie d'analyse des 6 dossiers des candidats reçus, effectuée par D2P. Il s'agissait également d'identifier 3 groupements qui soient en capacité de comprendre le contexte et les enjeux liés au site, de proposer une solution de travaux qui tienne compte des caractéristiques architecturales et patrimoniales de l'immeuble et de la conduire à son terme.

Pour aider le jury à faire ce choix, trois principaux critères de sélection avaient été définis :

- Qualité de l'équipe candidate, appréciée sur la base de note d'intention et du groupement et sur les compétences présentées ;
- Note environnementale présentant le savoir-faire du groupement dans l'obtention d'un label énergétique en réhabilitation et le savoir-faire dans la prise en compte de la notion de chantier propre conformément au référentiel présenté par la Région Rhône-Alpes ;
- Note sociale présentant le savoir-faire du groupement dans la prise en compte des besoins des locataires et du volet insertion par l'activité économique et accompagnement à l'emploi.

Sur 6 candidatures en lice,
3 groupements d'entreprises
ont été choisis.

Leurs équipes ont maintenant 3 mois environ pour répondre au cahier des charges définitif et remettre leur offre.



Les équipes qui ont été retenues aujourd'hui sont toutes expérimentées et en capacité de répondre aux exigences d'une telle offre.

Nous attendons d'elles un programme technique et architectural très pointu. Cette opération doit être exemplaire !”

Témoignage d'un membre du jury



ÉCO GESTES

Objectif des travaux : viser des performances énergétiques et durables

Les travaux d'isolation prévus dans la Cité Mignot viseront à atteindre un niveau de performance énergétique classé BBC Rénovation.

Aujourd'hui, l'immeuble présente une consommation énergétique équivalente à 514 kWhep/m²/an ; demain ce niveau devrait être divisé par 5 pour s'afficher à 96 kWhep/m²/an. Ce changement entraînera également une amélioration de l'étiquette « climat » de votre résidence, les émissions de gaz à effet de serre diminuant eux aussi.

Lorsque la campagne travaux aura démarré, nous proposerons aux résidents un accompagnement particulier autour des économies d'énergie complété par des conseils de comportement et de bon usage des équipements pour aider à mieux gérer ces dépenses.





PAROLE AUX HABITANTS

Georgette Bertin-Castellan



92 ans, bon pied bon œil, Georgette, veuve depuis 2003, est une mémoire vivante de la Cité Quivogne (Mignot).

Elle est née de l'autre côté du pont Pasteur dans le quartier de Gerland. Dès l'âge de 15 ans, elle commence à travailler comme employée dans une papèterie, qu'elle quitte en 1944, suite aux remarques de sa contremaitresse qui lui reproche d'être trop bavarde. Elle est embauchée la même année à l'Arsenal (l'actuelle gendarmerie, rue Bichat) comme employée aux écritures.

En 1945, afin de se rapprocher du travail, elle fait une demande à la SR HLM pour reprendre le logement de son oncle au 36 rue Quivogne. Elle rencontre son mari à l'Arsenal, puis se marie en 1946. Trois enfants viendront agrandir la famille et la nécessité de prendre un logement plus grand, la conduira, en 1960, au 34 rue Quivogne. Appartement qu'elle occupe encore à ce jour. Elle quitte l'Arsenal en 1957 pour pouvoir se consacrer à ses enfants et reprend un emploi au marché-gare de 1964 à 1985, année de sa retraite. Toujours très active, Georgette en profite pour s'impliquer dans la vie associative. Elle fut un temps présidente du club pour séniors «Le Bon Accueil », cours Bayard, et même administratrice à la SR HLM en 1993.

Aujourd'hui, elle doit son étonnante vivacité à sa joie de vivre. Elle lit un livre par semaine et continue d'avoir une vie familiale et sociale dense. Elle est incollable sur l'histoire de son quartier et regrette le temps où sa rue comptait de nombreux commerces. Elle a vu au fil des années l'évolution du quartier, mais elle reste nostalgique de son «petit village populaire» et n'adhère pas trop au renouveau de la Confluence avec ses immeubles à l'architecture «bizarre». Par contre, elle approuve totalement les travaux d'éco-rénovation de nos immeubles. Elle émet toutefois un souhait, c'est que les gens arrêtent de nourrir les pigeons ; ils sont malsains et souillent les façades de nos immeubles. «*Ce n'est pas la peine de nous refaire des belles façades si elles doivent se dégrader rapidement à cause de ces oiseaux*» dit-elle. Son conseil est judicieux et il faudra en prendre note.

En attendant, notre adorable Georgette se prépare comme toutes les années depuis 21 ans, à passer ses 2 mois de vacances d'été dans un château en Bourgogne. Nous lui souhaitons un bon séjour afin qu'elle nous revienne en pleine forme.



ÉVÉNEMENTS

Ouverture et inauguration du local des habitants

Nous vous l'annonçons lors de nos précédents échanges, un nouveau local a été spécialement aménagé dans votre immeuble pour vous donner des occasions de vous retrouver dans un endroit accueillant et équipé en salle de réunion. Placé sous la responsabilité de Daniel Tsitsonis, qui été nommé locataire référent, cet espace vous permettra d'échanger autour du projet de rénovation à l'occasion de présentations du programme travaux, de réunions de chantier, d'ateliers thématiques ou bien de temps conviviaux.

Nous vous proposons d'organiser son inauguration le vendredi 9 juin à partir de 15h30.

Si vous en avez envie, n'hésitez pas à amener une de vos spécialités culinaires pour la partager entre voisins !

Nous en profiterons pour vous expliquer le fonctionnement et les permanences qui s'y dérouleront.

**Local des habitants de la Cité Mignot,
47 rue Smith
Contact : Daniel Tsitsonis**



DATES À RETENIR

- **9 juin** : inauguration du local habitants
- **Du 21 juin au 2 juillet** : Festival Kiosk

Eco-rénovation de la Cité Mignot soutenue par :



HORIZON 2020



20, quai Jean Moulin 69002 LYON

Tél. : 04 78 37 63 02 - direction@srhlm.fr - www.srhlm.com

Société Anonyme Régionale d'HLM de Lyon - Capital social de 1 300 360 €

SIRET : 957 502 289 00029 - Code NAF : 68.20 A