
Marché d'Exploitation et de Maintenance P2
Installations de chauffage, de production Eau Chaude Sanitaire,
de Ventilation et de Robinetterie

Contrat Multisite – Parc de résidences (13 sites)

ACTE D'ENGAGEMENT
A.E.
LOT 01

Maîtrise d'Ouvrage :
S.A. Régionale d'HLM de Lyon
35 Rue Louis Blanc
69006 – LYON

Bureau de contrôle :
Sans Objet

Maîtrise d'Œuvre :
Lyonnaise de Management et d'Ingénierie (L.M.I.)
81, rue de Gerland – BP 87422
69347 LYON CEDEX 07

Coordinateur SPS :
Sans Objet

Phase	Version	Date	Etabli par	Emetteur
DCE	V2	05/11/2019	L.M.I	L.M.I.

F F 06 MOE 003 A

SIEGE SOCIAL

81 rue de Gerland –BP87422
69347 LYON Cedex 07
Tél. +33(0) 4 82 53 66 70
Fax. +33(0) 4 82 53 66 71

AGENCE ILE DE FRANCE

117, Rue de Charenton
75012 PARIS
Tél. +33(0) 1 84 17 60 21
Fax. +33 (0) 1 84 17 60 22

www.lmi-lyon.fr
contact@lmi-lyon.fr

Sommaire

1	ARTICLE 1 - Objet du marché	3
2	Article 2 - Engagement du Contractant	5
3	Article 3 - Objet du contrat – Marché de base	8
3.1	Marché de base	8
3.2	Variantes	8
4	Article 4 - Durée du marché	8
5	Prix et éléments contractuels	9
5.1	Poste P2 – Prestation de maintenance et entretien	9
6	Sous-traitance	9
6.1	Sous-traitance présentée avec l'offre	9
6.2	Sous-traitance envisagée au cours de l'exécution du marché.....	10
7	Conditions de règlement	11
8	Acceptation du marché.....	12

Acte d'Engagement Marché de Fournitures Courantes et de Services

Personne Publique contractante - Maître d'Ouvrage

S.A. Régionale d'HLM de Lyon
35 Rue Louis Blanc
69006 LYON

Représenté par son **Directeur Général Didier Maciocia**

1 ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet l'exploitation et la maintenance des installations de production, de distribution de chaleur et équipements connexes ; de production d'eau chaude sanitaire, des installations sanitaires, et des installations de ventilation au profit de tout ou partie du parc immobilier de SA Régionale d'HLM.

Le marché sera de type Prestation et Forfait « **PF** ». Les prestations comprises au marché comprennent la conduite et la maintenance de l'ensemble des installations (terme P2).

Le marché est multi-attributaire. La décomposition est définie par site (N° de site) . Chaque site représente un sous-lot, objets des attributions du présent marché.

Les infrastructures concernées par le présent contrat sont réparties sur 13 sites, qui totalisent 490 logements et représentent près de 30 000 m².

Marché n°:	
Date de notification du marché	

Marché passé selon une procédure adaptée en application de l'article R.2123-1 du Code de la commande publique du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018

Service habilité à donner les renseignements prévus aux articles R.2184-12 et R.2184-13 du Code de la commande publique :

S.A. Régionale d'HLM de Lyon
35 Rue Louis Blanc
69006 LYON

Ordonnateur :

Monsieur le Directeur de la SA Régionale d'HLM.

Cadre réservé à la mention NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCE

2 ARTICLE 2 - ENGAGEMENT DU CONTRACTANT

(Entreprise unique)

Je soussigné(e).....

Agissant au nom et pour le compte de.....

Au capital de

Adresse du siège social.....

.....

.....

Numéro d'identification S.I.R.E.T.....

Numéro d'inscription au R.C.....

Ayant pour code d'activité économique principale (APE).....

Après avoir pris connaissance de l'ensemble des documents visés au Règlement de Consultation (R.C),

Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des documents qui y sont mentionnés,

Après avoir fourni les certificats, attestations et déclarations prévues des articles R.2143-3 et R.2143-4 du Code de la commande publique

M'engage, sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions définies en annexe du présent Acte d'Engagement.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation par la S.A. Régionale d'HLM de Lyon m'est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement de Consultation.

(Page à remplir uniquement par les groupements conjoints ou solidaires)

Contractants

(bien inscrire en A le mandataire du groupement conjoint ou solidaire)

A. Co-traitant mandataire

Je soussigné(e)

Agissant au nom et pour le compte de la Société :
(Intitulé complet et forme juridique)

Ayant son siège social à :
.....

Adresse complète et coordonnées :
.....

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E.

- numéro d'identité d'établissement (SIRET) :

- numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés :

B. Deuxième co-traitant

Je soussigné(e)

Agissant au nom et pour le compte de la Société :
(Intitulé complet et forme juridique)

Ayant son siège social à :
.....

Adresse complète et coordonnées :
.....

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E.

- numéro d'identité d'établissement (SIRET) :

- numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés :

(Page à remplir uniquement par les groupements solidaires)

C. Troisième co-traitant

Je soussigné(e)

Agissant au nom et pour le compte de la Société :
(Intitulé complet et forme juridique)

Ayant son siège social à :
.....

Adresse complète et coordonnées :
.....

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E.

- numéro d'identité d'établissement (SIRET) :

- numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés :



Après avoir pris connaissance de l'ensemble des documents visés au Règlement de consultation (R.C),

Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des documents qui y sont mentionnés,

Après avoir fourni les certificats, attestations et déclarations prévues des articles R2143-3 et R2143-4 du Code de la commande publique

Nous engageons sans réserve, en tant qu'entrepreneurs groupés solidaires, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions définies en annexe du présent Acte d'Engagement.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation par la SA Régionale HLM de Lyon nous est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres fixées par le Règlement de Consultation.

3 ARTICLE 3 - OBJET DU CONTRAT – MARCHE DE BASE

3.1 MARCHE DE BASE

Il s'agit d'un marché de conduite d'installation et de Tavaux de petit entretien des installations de chauffage, plomberie-sanitaire, robinetterie et ventilation.

Ce marché sera établi en application des dispositions générales du « **Guide de rédaction des clauses techniques des marchés publics d'exploitation de chauffage avec ou sans gros entretien des matériels et avec obligation de résultat** ».

Décision n° 2007-17 du 4 mai 2007 – Comité exécutif de l'OEAP – GEM/CC.

Ces recommandations se substituent aux prescriptions antérieures du CCTG 2008.

(Décret n° 87-966 du 26 novembre 1987)

3.2 VARIANTES

Les variantes ne sont pas autorisées.

4 ARTICLE 4 - DUREE DU MARCHE

Le marché prendra effet à la date de réception de l'ordre de service de démarrage des prestations pour une durée de :

Marché de base : 3 ans

La prise en charge des installations est prévue le **1er Janvier 2020**, avec possibilité de **reconduction tacite de deux fois un an** à l'échéance du contrat de base.

5 PRIX ET ELEMENTS CONTRACTUELS

5.1 POSTE P2 – PRESTATION DE MAINTENANCE ET ENTRETIEN

Redevance forfaitaire annuelle :

Lot	N° de site	Nom de site	P2 _{CH+ECS} (€ H.T)	P2 _{VMC} (€ H.T)	P2 _{LOG} (€ H.T)	P2 (€ H.T)
Lot 01-1	001 à 005	Cité Mignot	---	---	---	---
Lot 01-2	007	Cité des Bains	---	---	---	---
Lot 01-3	016	La Valbonne 3	---	---	---	---
Lot 01-4	012	Perrache 1 et 2	---	---	---	---
Lot 01-5	013	Berthelot	---	---	---	---
Lot 01-6	014	Montagny	---	---	---	---
Lot 01-7	015	Séquoia	---	---	---	---
Lot 01-8	017	Villeurbanne	---	---	---	---
Lot 01-9	018	Le Jardin des Nymphes	---	---	---	---
Lot 01-10	019	Contemplation	---	---	---	---
Lot 01-11	020	Le Jardin d'Hélios	---	---	---	---
Lot 01-12	025	Parc de Bret	---	---	---	---
Lot 01-13	028	Entre Deux	---	---	---	---

Les redevances seront assujetties à la T.V.A au taux en vigueur à la date prévisible d'exécution des prestations, soit à compter du 1^{er} janvier 2020.

Les redevances varieront conformément aux dispositions prévues au C.C.A.P.

6 SOUS-TRAITANCE

6.1 SOUS-TRAITANCE PRESENTEE AVEC L'OFFRE

Les annexes n°MC01 et MC02 au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que j'envisage de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

..... EUROS HT.

6.2 SOUS-TRAITANCE ENVISAGEE AU COURS DE L'EXECUTION DU MARCHE

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que j'envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours d'exécution du marché leur acceptation à l'Université. Les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Nature de la prestation	Montant € HT

7 CONDITIONS DE REGLEMENT

Le Contractant se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte correspondant précisé ci-après :

Etablissement:.....

Numéro de Compte.....Clé.....

Code Banque.....Code guichet.....

(Joindre obligatoirement un R.I.B)

J'affirme / nous affirmons, sous peine de résiliation du marché, ou de mise en régie :

- A mes torts exclusifs, ne pas tomber,
- A ses torts exclusifs, que la société pour laquelle j'interviens, ne tombe pas

Sous le coup des interdictions définies aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du Code de la commande publique.

Fait en un seul original,

A....., le.....

Mention manuscrite « lu et approuvé »

1° Entreprise unique : tampon et signature de l'entreprise.

2° Groupement solidaire : tampon et signature du mandataire s'il a reçu et produit en candidature une habilitation par la totalité des entreprises.

3° Groupement solidaire : tampon et signatures de toutes les entreprises à défaut d'habilitation.

8 ACCEPTATION DU MARCHE

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

A....., le.....

Le pouvoir adjudicateur

Marché certifié exécutoire à compter de sa transmission le :.....

Date d'effet du marché

L'avis de réception postal de la notification du marché a été signé

Le par l'entrepreneur destinataire.

Marché d'Exploitation et de Maintenance P2
Installations de chauffage, de production Eau Chaude Sanitaire,
de Ventilation et de Robinetterie

Contrat Multisite – Parc de résidences (13 sites)

ANNEXES ACTE D'ENGAGEMENT
AEE : LOT 01

Maîtrise d'Ouvrage :
S.A. Régionale d'HLM de Lyon
35 Rue Louis Blanc
69006 – LYON

Bureau de contrôle :
Sans Objet

Maîtrise d'Œuvre :
Lyonnaise de Management et d'Ingénierie (L.M.I.)
81, rue de Gerland – BP 87422
69347 LYON CEDEX 07

Coordinateur SPS :
Sans Objet

Phase	Version	Date	Etabli par	Emetteur
DCE	V1	xx/11/2019	L.M.I	L.M.I.

F F 06 MOE 003 A

SIEGE SOCIAL

81 rue de Gerland –BP87422
69347 LYON Cedex 07
Tél. +33(0) 4 82 53 66 70
Fax. +33(0) 4 82 53 66 71

AGENCE ILE DE FRANCE

117, Rue de Charenton
75012 PARIS
Tél. +33(0) 1 84 17 60 21
Fax. +33 (0) 1 84 17 60 22

www.lmi-lyon.fr
contact@lmi-lyon.fr

Liste des annexes à l'acte d'engagement (A.E.E.)

- ✓ Annexe N° 1 : Présentation d'un sous-traitant ou acte spécial
- ✓ Annexe N° 2 : Déclaration sur l'honneur du sous-traitant
- ✓ Annexe N° 3 : Valeurs initiales des indices et formules de révision du P2
- ✓ Annexe N° 4 : Décomposition des prix P2
- ✓ Annexe N° 5 : BPU – Interventions Hors P2

ANNEXE N°1

Présentation d'un sous-traitant ou acte spécial

A – Identification de la personne morale de droit public qui passe le marché	DC4
--	-----

Nom de la personne morale :

Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R.2184-12 et R.2184-13 du Code de la commande publique :

Comptable assignataire des paiements :

Numéro de marché (le cas échéant) :

Objet du marché :

Nom ou dénomination et adresse du candidat ou du titulaire :

B - Prestations sous-traitées	DC4
-------------------------------	-----

Nature :

Montant prévisionnel des sommes à payer directement au sous traitant (T.V.A. comprise) :

C - Sous-traitant	DC4
-------------------	-----

Nom, prénom, raison ou dénomination sociale :

Forme juridique :

Numéro et ville d'enregistrement au registre du commerce ou au répertoire des métiers :

Adresse :

Téléphone :

Le sous-traitant : a droit au paiement direct n'a pas droit au paiement direct.

Le présent acte spécial :

- a pour objet d'accepter le sous-traitant et d'agréer ses conditions de paiement
- est un acte spécial modificatif ; il annule et remplace celui du :

D - Conditions de paiement du contrat de sous-traitance et modalités de règlement	DC4
---	-----

Compte à créditer (intitulé, numéro, ...) – Joindre un relevé d'identification bancaire ou postal :

Avance forfaitaire :

- le marché ne prévoit pas d'avance forfaitaire
- le sous-traitant demande à bénéficier de l'avance forfaitaire
- le sous-traitant ne demande pas à bénéficier de l'avance forfaitaire

Moment de versement :

Après la date de notification de l'acte spécial et à la date de commencement de l'exécution du contrat de sous-traitance.....

Si le sous-traitant est présenté après la conclusion du marché, le paiement de l'avance forfaitaire au sous-traitant est subordonné, s'il y a lieu, au remboursement de la partie de l'avance forfaitaire versée au titulaire au titre des prestations sous-traitées.

Moment de remboursement :

L'avance forfaitaire versée au sous-traitant sera remboursée dans les conditions fixées par les articles R.2191-11 et R.2191-12 du Code de la commande publique

Autres paiements (indiquer les modalités de calcul et de paiement des acomptes) :

Retenue de garantie

Le sous-traité : prévoit une retenue de garantie ne prévoit pas de retenue de garantie

Pénalités

1. le sous-traité prévoit : des pénalités dont le montant est identique au montant des pénalités de retard ou d'indisponibilité susceptible d'être dues par le titulaire, au titre du marché, pour les mêmes prestations.
2. le sous-traité prévoit : des pénalités qui seront calculées selon la formule suivante :

Modalités de variation des prix : (décrire les modalités de variations)

Date ou mois d'établissement des prix :

Mode de règlement : virement administratif

E - Capacités professionnelles et financières du candidat et déclaration de non interdiction d'accès aux marchés publics	DC4
--	-----

- Le sous-traitant mentionnera ses capacités professionnelles et financières et produira une déclaration indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accès aux marchés publics.
- Le sous-traitant n'est pas tenu de mentionner ses capacités professionnelles et financières mais produira une déclaration indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accès aux marchés publics.

F - Exemplaire unique du titulaire	DC4
------------------------------------	-----

- Le titulaire a établi 'qu'une cession ou un nantissement de créance résultant du marché ne fait pas obstacle au paiement direct du sous-traitant dans les conditions prévues à l'article 116 en produisant soit l'exemplaire unique du marché qui lui a été délivré, soit une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créance' - article 114 alinéa 11.
- Le titulaire confie à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct l'exécution de prestations pour un montant supérieur à celui qui a été indiqué dans le marché. Il a obtenu la modification de l'exemplaire unique prévu à l'article R.2192-52 du Code de la Commande publique.
- Le titulaire déclare que l'exemplaire unique a été remis en vue d'une cession ou d'un nantissement de créances et ne peut être restitué. Il justifie que la cession ou le nantissement de créances concernant le marché est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la partie sous-traitée ou que le montant a été réduit afin que le paiement soit possible. Il donne une attestation du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créances résultant du marché.

Si aucune de ces conditions n'est remplie, la sous-traitance est impossible.

G - Acceptation et Agrément Des conditions de paiement du sous-traitant	DC4
---	-----

Le candidat ou le titulaire présente le sous-traitant désigné ci-dessus.

Les conditions de paiement et les modalités de règlement du sous-traitant sont précisées par le candidat ou le titulaire à la rubrique D du présent document.

La personne responsable du marché, compétente pour signer le marché accepte le sous-traitant et agrée ses conditions de paiement.

A....., le.....

A....., le.....

Le candidat ou le titulaire

La personne responsable du marché pour signer le marché.

H- Notification de l'acte spécial au titulaire	DC4
--	-----

La notification consiste en la remise d'une photocopie de l'acte spécial au titulaire. Cette remise peut être opérée par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire. En cas de remise contre récépissé, le titulaire signera la formule ci-dessous.

Reçu à titre de notification une copie certifiée conforme du présent acte spécial.

ANNEXE N°2

Déclaration sur l'honneur du sous-traitant

Le signataire affirme qu'il ne tombe pas (ou que la Société sur laquelle il intervient ne tombe pas) sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou des articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du Code de la commande publique concernant les liquidations ou redressements judiciaires, les infractions au Code général des impôts, les interdictions d'ordres législatifs, réglementaire ou de justice.

Il atteste sur l'honneur qu'il n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L 324-9, L 324-10, L 341-6, L 125-1, et L 125-3 du Code du Travail.

Fait à.....,Le.....

Le signataire

ANNEXE N°3

Valeurs Initiales des indices et formules de Révision du P2

Les Taux Horaires de la Main d'œuvre / Les Coefficients :

Taux horaires € H.T du personnel intervenant « TMO »	Travaux Hors Forfait
Technicien de Maintenance € H.T
Technicien chauffagiste € H.T
Technicien électricien € H.T
Technicien..... € H.T
Technicien..... € H.T

Coefficient sur factures sous-traitants « TMST »	Travaux Hors Forfait
< 500 € HT
500 à 2000 € HT
>2 000 € HT

Coefficient sur factures fournisseurs « TMF »	Travaux Hors Forfait
< 100 € HT
100 à 1 000 € HT
>1 000 € HT

Index et indices :

Poste P2

Indice ICHT-IME Coût Horaire du Travail – Industries mécaniques et électriques	
Valeur de Indice ICHT-IME ₀	125,3
Date d'indice	Juillet 2019
Date de publication	Octobre 2019

Indice FSD1 Frais et services divers - modèle de référence n°1	
Valeur de Indice FSD1 ₀	133,5
Date d'indice	Septembre 2019
Date de publication	Octobre 2019

Index et indices (suite) :

Indice BT40 Bâtiment - Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique)	
Valeur de Indice BT40 ₀	109,7
Date d'indice	Juillet 2019
Date de publication	Octobre 2019

**ANNEXE N°4
DECOMPOSITION DES PRIX P2**

MARCHE DE BASE

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°5 : Lot 01-1
BPU - Interventions hors P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise :

Date Valeur : novembre-19

Bordeau de prix unitaire des prestations non comprises au titre du prix forfaitaire P2 et selon les dispositions de l'article 3.1.3.4 du C.C.T.P.
 Interventions > 20 € H.T et ≤100 € H.T

N°	Désignation intervention	Commentaires	Main d'Œuvre		Matériel		Total
			Qté (Heure)	Coût Horaire Selon Annexe N°3 AE (Euro H.T.)	Coût matériel Fournisseur (Euro H.T.)	Coef. matériel Selon Annexe N°3 AE "TFM" <100 €	TOTAL (Euro HT)
1	Boite à clé (chaufferie, accès divers..)	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
2	Pommeau de douche	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
3	Détendeur gaz naturel (cuisinière)	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
4	Mitigeur evier	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
5	Mitigeur lavabo	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
6	Mitigeur douche	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
7	Mitigeur baignoire	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
8	Groupe de sécurité	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
9	Tête thermostatique	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
10	Vanne thermostatique	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
11	Thermostat d'ambiance avec horloge	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
12	Interrupteur de proximité	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
13	Pressostat d'air / Pressostat gaz	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
14							0,00 €
15	A compléter par le Titulaire						0,00 €
16							0,00 €
17							0,00 €
18							0,00 €
19							0,00 €
20							0,00 €
21							0,00 €
22							0,00 €
23							0,00 €
24							0,00 €
25							0,00 €
26							0,00 €
27							0,00 €
28							0,00 €
29							0,00 €
30							0,00 €
31							0,00 €
32							0,00 €
33							0,00 €
34							0,00 €
35							0,00 €
36							0,00 €
37							0,00 €
38							0,00 €
39							0,00 €
40							0,00 €

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

001 à 005 **Cité Mignot**
 312 Avenue du Général De Gaulle
 69500 BRON

Nombre de logements **40**

Surface habitable (m²) **2336**

Commentaires	Ensemble immobilier composé de :	1 Chaufferie collective par bâtiment + VMC --> Chaufferie : 1 x Chaudière GT215 Diematic + Bruleur NC6 GX107 Chaudières murale mixte Saunier Duval Thema 23 F/CF + VMC
	- 4 Immeubles collectifs de 4 logements - 1 Immeuble collectifs de 24 logements	

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		4		0,00 €			0,00 €
2	Chaudière individuelle		24		0,00 €			
3	VMC		5			0,00 €		
5	Visites logements	T1	0				0,00 €	
		T2	0				0,00 €	
		T3	32				0,00 €	
		T4	8				0,00 €	
		T5	0				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

007 **Cité des Bains (immeubles)**
 51 au 63 Rue Cités de Bains
 01360 BÉLIGNEUX

Nombre de logements **64**

Surface habitable (m²) **4975**

Commentaires	Ensemble immobilier composé de : - 1 immeuble collectif de 40 logements - 1 Immeuble collectif de 24 logements	1 Chaufferie centrale pour les 2 bâtiments VMC collectives (x4) VMC individuelles/collectives (x18)
---------------------	--	---

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		-		Hors Marché			0,00 €
2	Chaudière individuelle		-		Hors Marché			
3	VMC		-			Hors marché		
5	Visites logements	T2	0				0,00 €	
		T3	15				0,00 €	
		T4	26				0,00 €	
		T5	21				0,00 €	
		T6	2				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

016 **La Valbonne 3**
 Rue Cités de Bains
 01360 Béligneux

Nombre de logements **15**

Surface habitable (m²) **1336**

Commentaires Ensemble immobilier composé de :
 - 15 maisons individuelles 1 Chaudière individuelle par logement + VMC

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		-		NC			0,00 €
2	Chaudière individuelle		15		0,00 €			
3	VMC		15			0,00 €		
5	Visites logements	T1	0				0,00 €	
		T2	0				0,00 €	
		T3	0				0,00 €	
		T4	7				0,00 €	
		T5	8				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

012 **Perrache 1 et 2**
 32 au 36 Rue de Quivogne
 et 41 au 51 Rue Smith
 69002 LYON

Nombre de logements **150**

Surface habitable (m²) **7047**

Commentaires	Ensemble immobilier composé de :	Sous-station chauffage urbain (hors marché)
	- Immeuble de 66 logements sur 3 entrées - Immeuble de 84 logements sur 6 entrées	1 compteurs d'énergie ECS + 1 compteur d'énergie chauffage par logement 1 compteurs d'énergie ECS + 1 compteur d'énergie chauffage par logement Gaz alimentaire dans chaque logement VMC collectives

n°	Désignation	Commentaires	PRESTATIONS P2					P2 TOTAL
			Qté	PU	P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		-		Hors Marché			0,00 €
2	Chaudière individuelle		-		NC			
3	VMC		9			0,00 €		
5	Visites logements	T1	36				0,00 €	
		T2	36				0,00 €	
		T3	78				0,00 €	
		T4	0				0,00 €	
		T5	0				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

013 **Berthelot**
 101 Avenue Berthelot
 69007 LYON

Nombre de logements **25**

Surface habitable (m²) **1488**

Commentaires	Ensemble immobilier composé de :	Chaudières individuelles (Chaffoteaux) + VMC VMC Collective Gaz alimentaire dans chaque logement
	- Immeuble de 25 logements	

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		-		NC			0,00 €
2	Chaudière individuelle		25		0,00 €			
3	VMC		2			0,00 €		
5	Visites logements	T1	0				0,00 €	
		T2	3				0,00 €	
		T3	6				0,00 €	
		T4	14				0,00 €	
		T5	2				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

014 **Montagny**
 98 Rue de Montagny
 69008 LYON

Nombre de logements **23**

Surface habitable (m²) **1488**

Commentaires	Ensemble immobilier composé de :	Convecteurs électriques VMC Collective
	- Immeuble de 23 logements	

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		-		NC			0,00 €
2	Chaudière individuelle		-		NC			
3	VMC		1			0,00 €		
5	Visites logements	T1	Equipements spécifiques : Convecteurs électriques	1			0,00 €	
		T2	Equipements spécifiques : Convecteurs électriques	11			0,00 €	
		T3	Equipements spécifiques : Convecteurs électriques	5			0,00 €	
		T4	Equipements spécifiques : Convecteurs électriques	5			0,00 €	
		T5	Equipements spécifiques : Convecteurs électriques	1			0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

015 **Séquoia**
 5 Allée Paul Delorme
 69580 SATHONAY CAMP

Nombre de logements **17**

Surface habitable (m²) **1132**

Commentaires	Ensemble immobilier composé de :	Convecteurs électriques VMC Collective
	- Immeuble de 17 logements	

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		-		NC			0,00 €
2	Chaudière individuelle		-		NC			
3	VMC		1			0,00 €		
5	Visites logements	T1	Equipements spécifiques : Convecteurs électriques	0			0,00 €	
		T2	Equipements spécifiques : Convecteurs électriques	5			0,00 €	
		T3	Equipements spécifiques : Convecteurs électriques	6			0,00 €	
		T4	Equipements spécifiques : Convecteurs électriques	6			0,00 €	
		T5	Equipements spécifiques : Convecteurs électriques	0			0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

017 **Villeurbanne**
 214 Avenue Roger Salengro
 69100 VILLEURBANNE

Nombre de logements **17**

Surface habitable (m²) **1144**

Commentaires Ensemble immobilier composé de :
 - Immeuble de 17 logements
 Chaudières individuelles (Saunier Duval Thema) + VMC

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		-		NC			0,00 €
2	Chaudière individuelle		17		0,00 €			
3	VMC		1			0,00 €		
5	Visites logements	T1	0				0,00 €	
		T2	6				0,00 €	
		T3	5				0,00 €	
		T4	5				0,00 €	
		T5	1				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

018 **Le Jardin des trois Nymphes**
 1 au 5 Rue Garibaldi
 69580 SATHONAY CAMP

Nombre de logements **43**

Surface habitable (m²) **2884**

Commentaires	Ensemble immobilier composé de :	1 Chauffage centrale pour les 2 bâtiments VMC Collectives
	- 2 Immeubles sur 3 entrées	

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		1		0,00 €			0,00 €
2	Chaudière individuelle		-		NC			
3	VMC		5			0,00 €		
5	Visites logements	T1	0				0,00 €	
		T2	12				0,00 €	
		T3	23				0,00 €	
		T4	5				0,00 €	
		T5	3				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

019 **Contemplation**
 18 -24 boulevard Castellane
 841 Rue de la République
 69580 SATHONAY CAMP

Nombre de logements **40**

Surface habitable (m²) **2510**

Commentaires Ensemble immobilier composé de :
 - 1 immeuble de xx logements
 - 1 immeubles de xx logements

1 Chaufferie centrale pour les 2 bâtiments
 VMC Collectives

n°	Désignation	Commentaires	PRESTATIONS P2					P2 TOTAL
			Qté	PU	P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		-		Hors Marché			0,00 €
2	Chaudière individuelle		-		NC			
3	VMC		3			0,00 €		
5	Visites logements	T1	0				0,00 €	
		T2	14				0,00 €	
		T3	15				0,00 €	
		T4	9				0,00 €	
		T5	2				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

020 **Le Jardin d'Hélios**
 8-10-16-18 Rue Bela Bartok
 69200 VENISSIEUX

Nombre de logements **22**

Surface habitable (m²) **1257**

Commentaires	Ensemble immobilier composé de :	1 Chaufferie centrale pour les 4 bâtiments VMC Collectives VMC Collectives VMC Collectives VMC Collectives
	- 1 immeubles de xx logements	
	- 1 immeubles de xx logements	
	- 1 immeubles de xx logements	

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		1		0,00 €			0,00 €
2	Chaudière individuelle		-		NC			
3	VMC		4			0,00 €		
5	Visites logements	T1	4				0,00 €	
		T2	1				0,00 €	
		T3	14				0,00 €	
		T4	3				0,00 €	
		T5	0				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

025 **Parc de Bret**
 164 chemin du Bret
 01600 REYRIEUX

Nombre de logements **19**

Surface habitable (m²) **977**

Commentaires	Ensemble immobilier composé de :	Chaudières individuelles (Saunier duval - Thermaplus Condens 25) + VMC Chaudières individuelles (Saunier duval - Thermaplus Condens 25) + VMC VMC Collective
	- 1 immeubles de xx logements - 1 immeubles de xx logements	

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		-		NC			0,00 €
2	Chaudière individuelle		19		0,00 €			
3	VMC		2			0,00 €		
5	Visites logements	T1	0				0,00 €	
		T2	11				0,00 €	
		T3	8				0,00 €	
		T4	0				0,00 €	
		T5	0				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°4 : Lot 01-1
DECOMPOSITION DES PRIX P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise : _____

Date Valeur : novembre-19

028 **Entre Deux**
 261 Rue de Trêve
 01700 MIRIBEL

Nombre de logements **15**

Surface habitable (m²) **950**

Commentaires	Ensemble immobilier composé de :	Chaudières individuelles + VMC collective Chaudières individuelles + VMC collective
	- 1 immeubles de xx logements - 1 immeubles de xx logements	

n°	Désignation	Commentaires	Qté	PU	PRESTATIONS P2			P2 TOTAL
					P2 CH+ECS Euro HT/an	P2 VMC Euro HT/an	P2 LOG Euro HT/an	P2 TOTAL Euro HT/an
1	Chaufferie collective / Sous-stations		-		NC			0,00 €
2	Chaudière individuelle		15		0,00 €			
3	VMC		1			0,00 €		
5	Visites logements	T1	0				0,00 €	
		T2	4				0,00 €	
		T3	9				0,00 €	
		T4	2				0,00 €	
		T5	0				0,00 €	

*NC : Non concerné

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)

ANNEXE N°5
BPU – INTERVENTIONS HORS P2

MARCHE DE BASE

S.A. Régionale d'HLM
MARCHE D'EXPLOITATION - MULTISITE
ACTE ENGAGEMENT

Annexe N°5 : Lot 01-1
BPU - Interventions hors P2
Marché de Base : Durée 3 ans

Entreprise :

Date Valeur : novembre-19

Bordeau de prix unitaire des prestations non comprises au titre du prix forfaitaire P2 et selon les dispositions de l'article 3.1.3.4 du C.C.T.P.
 Interventions > 20 € H.T et ≤100 € H.T

N°	Désignation intervention	Commentaires	Main d'Œuvre		Matériel		Total
			Qté (Heure)	Coût Horaire Selon Annexe N°3 AE (Euro H.T.)	Coût matériel Fournisseur (Euro H.T.)	Coef. matériel Selon Annexe N°3 AE "TFM" <100 €	TOTAL (Euro HT)
1	Boîte à clé (chaufferie, accès divers..)	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
2	Pommeau de douche	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
3	Détendeur gaz naturel (cuisinière)	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
4	Mitigeur evier	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
5	Mitigeur lavabo	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
6	Mitigeur douche	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
7	Mitigeur baignoire	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
8	Groupe de sécurité	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
9	Tête thermostatique	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
10	Vanne thermostatique	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
11	Thermostat d'ambiance avec horloge	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
12	Interrupteur de proximité	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
13	Pressostat d'air / Pressostat gaz	Gamme / Ref : A préciser	0	0,00 €	0,00 €	1,00	0,00 €
14							0,00 €
15	A compléter par le Titulaire						0,00 €
16							0,00 €
17							0,00 €
18							0,00 €
19							0,00 €
20							0,00 €
21							0,00 €
22							0,00 €
23							0,00 €
24							0,00 €
25							0,00 €
26							0,00 €
27							0,00 €
28							0,00 €
29							0,00 €
30							0,00 €
31							0,00 €
32							0,00 €
33							0,00 €
34							0,00 €
35							0,00 €
36							0,00 €
37							0,00 €
38							0,00 €
39							0,00 €
40							0,00 €

Fait à _____ le _____

(cachet et signature de l'entrepreneur)